

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КапиталСтройПроект

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по Крутоовражному проезду в
Привокзальном районе города Тулы

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ
110 - ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____.

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КапиталСтройПроект

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по Крутоовражному проезду в
Привокзальном районе города Тулы
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ
110 - ППТ

Директор
Главный инженер проекта



Handwritten signature of A.N. Abramov

Абрамов А.Н.
Абрамов А.Н.

2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

Проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы, выполнен на основании:

- Постановления №1431 от 24.09.2021 Администрации города Тулы;

Участок территории, рассматриваемый настоящим проектом планировки, в целях устойчивого развития города и функционально-планировочной организации жилого района, расположен в Привокзальном районе г. Тулы, по Крутоовражному проезду.

Площадь предусмотренной настоящим проектом к планировке территории составляет **151 518 м² (15,2 га)**.

На предусмотренной настоящим проектом к планировке территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в соответствии с положениями документов территориального планирования, не предусмотрено.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Проектируемая территория ориентировочной площадью 15,6 га расположена на территории кадастровых кварталов: 71:30:70214, 71:30:70213, 71:30:70212, 71:30:70211, 71:30:70210, 71:30:070209, а также на земельных участках 71:30:070201:544, 71:30:070201:545 и 71:30:070201:804 по адресу: г. Тула, ул. Г. Маргелова.

Вид разрешенного использования - для садоводства, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула данная территория расположена в территориальной зоне Ж5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в которой размещение многоквартирных жилых домов является основным видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровыми номерами 71:30:070201:545, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Одним из основных видов разрешенного использования является благоустройство и коммунальное обслуживание, что и предусмотрено проектом на данном земельном участке.

Проектом планировки территории жилого микрорайона расположенного по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы планируется строительство 9-ти многоквартирных 25-ти этажных жилых домов.

Параметры застройки территории.

Площадь участков для планируемого размещения объектов капитального строительства:

Квартал 1 (площадь в границах КЛ – 137 961 м²)

Квартал 2 (площадь в границах КЛ – 13 557 м²)

Общая площадь участков для размещения объектов капитального строительства в границах красных линий 151 518 м².

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|---|---------|------|---------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | N | Подпись | Дата | 110-ППТ |
| | | | | | | 2 | |

Площадь застройки по проекту: 25 271,00 м²
 Квартал 1 – 22 833 м²
 Квартал 2 – 2 438 м²
 Коэффициент застройки:
 Квартал 1 – 0,16
 Квартал 2 – 0,18

Общая площадь выше 0,000 по проекту: 345 780 м²
 Квартал 1 – 311 980 м²
 Квартал 2 – 33 800 м²
 Коэффициент плотности застройки:
 Квартал 1 – 2,26
 Квартал 2 – 2,5

2.1 Характеристики планируемых объектов жилой застройки (Жилые дома повышенной этажности).

Предельные параметры разрешенного строительства

Таблица 1

| Жилые дома повышенной этажности | |
|--|--|
| территориальная зона Ж-5 – Зона застройки жилыми домами повышенной этажности | |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 2,5 |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 90 м |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | не подлежат установлению |
| Максимальная общая площадь выше 0,000 для зоны Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности): Квартал 1 (площадь в границах КЛ – 137 961 м ²) Квартал 2 (площадь в границах КЛ – 13 557 м ²) | (137961+13557)x2,5=378 795 м ² |
| Количество машино-мест (1-я очередь строительства; 1-й этап реализации) | 0,35 м/м на квартиру, 1 на 50 м.кв. общей площади встроенных торгово-офисных помещений |
| Количество машино-мест (1-я очередь строительства 2-й этап реализации); (2-я и 3-я очередь строительства) | 0,7 м/м на квартиру, 1 на 50 м.кв. общей площади встроенных торгово-офисных помещений |
| Предельная площадь квартир/максимальная площадь квартир | 225 000 м ² |

Для зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж5)
 Средняя расчетная жилищная обеспеченность принята 30 м²/чел.
 Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов и их удельные размеры:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел.;
 - для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел.;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | 110-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

- для занятий физкультурой –1,0 м²/чел. (уменьшены на 50% за счет формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого района для школьников и населения), а так-же парка культуры и отдыха «Платоновский парк», находящийся в пешей (450м) доступности;

- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,15 м²/чел для зоны (Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше)

- для установки мусоросборников 0,03 м²/чел.;

- для стоянки автомобилей: 0,35 м.мест/квартиру (1-я очередь строительства; 1-й этап реализации);

- для стоянки автомобилей: 0,7 м.мест/квартиру (1-я очередь строительства 2-й этап реализации), (2-я и 3-я очередь строительства);

Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|---|---------|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 110-ППТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | N | | Подпись |

Очередность строительства

Таблица 2

| Очередность строительства | Этап реализации | Объекты капитального строительства |
|---------------------------|---------------------|---|
| 1-я очередь строительства | 1-й этап реализации | Жилой дом поз. 1; Подземная автостоянка поз. 1.1 Жилой дом поз. 2; |
| | 2-й этап реализации | Подземная автостоянка поз. 2.1 Жилой дом поз. 3; Подземная автостоянка поз. 3.1 Жилой дом поз. 4; Подземная автостоянка поз. 4.1 Жилой дом поз. 6; |
| | 3-й этап реализации | Детский сад поз. 9.1 |
| | 4-й этап реализации | Жилой дом поз. 5; Подземная автостоянка поз. 5.1 Жилой дом поз. 7; Подземная автостоянка поз. 7.1 Жилой дом поз. 8; Подземная автостоянка поз. 8.1 Жилой дом поз. 12; Поликлиника поз. 11 Детский сад поз. 9.2 Школа поз. 10 |

График очередности строительства

1-я очередь 1-й этап

поз.1; 1.1; 2

1-я очередь 2-й этап

поз.3; 3.1; 4;4.1 | поз.6; 2.1

1-я очередь 3-й этап

поз 9.1

1-я очередь 4-й этап

поз.5; 5.1 | поз.12 | поз.7; 7.1 | поз.11 | поз.8; 8.1 | поз.9.2 | поз.10

2024



| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата |
| | | | | | |

110-ППТ

Лист

5

2.2. Объекты обслуживания.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории жилого района предусмотрено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания, административно-бытовых и коммунально-хозяйственных учреждений районного уровня со следующими расчетными показателями:

- общеобразовательная школа на 1100 мест, с учетом перспективы развития соседних микрорайона;
в т.ч. на участке школы спортивный стадион (школьный стадион, используемый жителями во внеурочное время), спортивный зал (школьный спортзал, используемый жителями во внеурочное время);
 - два дошкольных образовательные учреждения на 280 и 260 мест, с учетом перспективы развития соседних микрорайона;
 - магазины продовольственных и непродовольственных товаров в встроенных помещениях первых этажей многоэтажных жилых домов;
 - встроенные нежилые помещения на первом этаже 25-и этажных жилых домов, в т.ч. аптечный пункт; почтовое отделение, пункт полиции, раздаточный пункт молочной кухни;
 - Здание поликлинического отделения для взрослых на 250 посещений в смену;
- Расположение объектов обслуживания на территории жилого района и способ их размещения (отдельно стоящие / встроенные) приведено на чертежах основной части проекта планировки территории.

Обеспечение жителей района объектами периодического и эпизодического обслуживания предусмотрено за счет строительства новых и/или реконструкции (расширения) существующих учреждений и предприятий в городе, с учетом соответствующей нормативной доступности и фактического количества обслуживаемого населения.

2.3 Транспортное обслуживание

Внешние транспортно-коммуникационные связи жилого района обеспечиваются за счет продолжения существующей улицы Генерала Маргелова, строительства новой автомобильной дороги до Калужского шоссе, реконструкции Крутоовражного проезда до проспекта Ленина.

На территории проектируемого жилого района предусмотрена организация регулярной непрерывной системы улично-дорожной сети, образующей сеть наземных коммуникационных путей сообщения и обеспечивающей равномерное распределение транспортных потоков по всей территории района.

В целях обеспечения внешних и внутренних транспортных связей предполагаемой жилой застройки проектируемого района в составе улично-дорожной сети предусмотрены:

- Автомобильная дорога от улицы Генерала Маргелова до Калужского шоссе;
 - Реконструируемый Крутоовражный проезд, с продолжением до пересечения с проектируемой дорогой от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе;
- расположенные по функционально-планировочным осям территории района, имеющих взаимное пересечение и обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между планировочными территориями и выходы на внешние автомобильной дороги (улицы) и обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом;
- основная улица (Продолжение улицы Генерала Маргелова), обеспечивающая

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|---------|---------|------|--|--|--|------|
| Интв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 110-ППТ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | | | | |

транспортное обслуживание внутри жилых территорий и связь с главными улицами города;

- второстепенные улицы (переулки), обеспечивающие связь между основными и главными улицами и подъезд к застройке внутри планировочных кварталов;
- проезды, обеспечивающие связь предполагаемой застройки внутри планировочных кварталов с улицами.

Уровень автомобилизации жителей проектируемого жилого района принят – 0,35 легковых автомобилей на 1 квартиру для 1-го этапа реализации и 0,7 легковых автомобилей на 1 квартиру для 2-го этапа реализации. Расчетное количество легкового автотранспорта составляет 2722, из них 2593 автомобилей для жилой застройки и 129 для социальных объектов и нежилых помещений.

На территории жилого района предусмотрено движение общественного пассажирского транспорта по улице (Продолжение улицы Генерала Маргелова).

Проектные характеристики и параметры элементов улиц и проездов жилого района:

главная улица

- число полос движения проезжей части улицы – 2 (по 1 полосе движения в каждом направлении);
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- скорость движения транспортного потока – 25 км/ч;
- расчетная интенсивность движения на полосу – 300 прив.ед./ч;
- ширина полос движения в каждом направлении – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 1,5÷2,0 м;
- пешеходные переходы – наземные;
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – без заездных «карманов».

Основные улицы в жилой застройке

- число полос движения проезжей части улицы – 2 (по 1 полосе движения в каждом направлении);
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- скорость движения транспортного потока – 25 км/ч;
- расчетная интенсивность движения на полосу – 100 прив.ед./ч;
- ширина полос движения в каждом направлении – 3,0 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 1,5 м;
- пешеходные переходы – наземные.

Второстепенные улицы в жилой застройке (переулки)

- число полос движения проезжей части улицы – 2 (по 1 полосе движения в каждом направлении);
- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- скорость движения транспортного потока – 20 км/ч;
- расчетная интенсивность движения на полосу – 50 прив.ед./ч;
- ширина полос движения в каждом направлении – 2,75 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 1,0;
- пешеходные переходы – наземные.

Проезды

- число полос движения проезжей части улицы – 1;
- расчетная скорость движения – 20 км/ч;
- скорость движения транспортного потока – 15 км/ч;
- расчетная интенсивность движения на полосу – 25 прив.ед./ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м (в пределах фасадов зданий, имеющих входы – 5,5 м);

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|---------------|--|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | Взам. инв. № | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | Инва. № подл. | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------|--|------|
| | | | | | | 110-ППТ | | Лист |
| | | | | | | | | 7 |

- ширина пешеходной части тротуаров (прилегающие к проезжей части, с одной стороны) – 1,0.

Транспортные пересечения и примыкания улиц и проездов предусмотрены в одном уровне. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях организация треугольников видимости обеспечивается путем установление соответствующих линий регулирования застройки, ограничивающих размещение зданий и сооружений.

Для обеспечения требуемых условий видимости, на всех улицах и проездах предусмотрено устройство стационарного наружного электрического освещения. Линия электроосвещения однорядная.

Для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, на проектируемой главной улице предусмотрено строительство 2-х остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в каждом направлении.

Между проезжими частями улиц и проектируемыми красными линиями градостроительного регулирования предусмотрена организация разделительных, технических и резервных полос расчетной ширины для размещения инженерно-технических коммуникаций (линии электроснабжения, трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, сетей теплоснабжения, газоснабжения и проводных линий связи), элементов вертикальной планировки, организации автостоянок, озеленения и снижения отрицательного воздействия транспорта на окружающую среду.

В пределах улиц и проездов, граничащих с предполагаемыми жилыми кварталами, проектом планировки предусмотрено уширение проезжих частей улиц с устройством заездных парковочных карманов для организованной стоянки легкового автотранспорта жителей прилегающих кварталов.

На территории жилого района проектом планировки предусмотрена организация парковок в подземных автостоянках для временного и постоянного хранения легкового автотранспорта жителей.

Разработан и утвержден ППТ и ПМТ и проект на «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании г. Тула».

Отдельными проектом разрабатывается и проект на «Реконструкцию автомобильной дороги ул. Крутоовражный проезд в муниципальном образовании г. Тула», в соответствии с техническим заданием, утвержденным начальником управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тула.

2.4 Системы инженерно-технического и коммунального обеспечения

В целях инженерно-технического жизнеобеспечения предполагаемых к строительству на территории жилого района объектов настоящим проектом предусмотрена организация централизованных систем и прокладка сетей:

- электроснабжения и наружного электроосвещения;
- хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дождевой канализации поверхностных стоков;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- проводных линий связи;
- газоснабжения природным газом;
- мусороудаления и санитарной очистки территории.

1. Технологическое присоединение проектируемых централизованных систем

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | 110-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

инженерно-технического обеспечения жилого района предусмотрено к существующим и вновь строящимся источникам.

Укрупненные расчетные показатели электропотребления предполагаемых к строительству жилых, общественных, коммунально-бытовых и других объектов проектируемого жилого района (на шинах 0,4 кВ центров питания) составляют 5,5 МВт.

Источником электроснабжения жилого района будут являться существующая трансформаторная подстанция ТП 21 мкр. «Зеленстрой-2» ООО «Энерго Холдинг», с подключением к линейным ячейкам в РУ-10 кВ.

Для приема, преобразования (понижения напряжения) и распределения электроэнергии на территории жилого района предусмотрено размещение 3-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1250 кВА и 3-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью до 630 кВА. Прокладка электрических сетей 10 кВ между подстанциями, питающих сетей от РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций до объектов электропотребления и наружного электроосвещения территорий общего пользования жилого района предусмотрена кабельными линиями, прокладываемыми в границах планировочных кварталов.

2. Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды населения жилого района, составляет до 2008,5 м³/сут. Расчетный среднесуточный расход воды на поливку территории жилого района (за поливочный сезон) составляет в среднем 172,56 м³/сут.

Нормативный расход воды на нужды пожаротушения составляет:

- количество одновременных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение на один пожар – 35 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч.

Магистральные сети водоснабжения на территории жилого района приняты кольцевыми, прокладываемыми в пределах поперечных профилей улиц и проездов, под разделительными полосами или тротуарами в траншеях.

Расчетное среднесуточное (за год) водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от предполагаемых к строительству жилых зданий и объектов обслуживания жилого района составляет до 1732,74,28 м³/сут.

Канализование хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено по прокладываемым в пределах поперечных профилей улиц и проездов коллекторам, с последующим их отведением и подключением к канализационной насосной станции (КНС), далее напорная канализационная сеть до точки подключения в коллектор Д500 проходящем по Калужскому шоссе.

Расчетный суточный объем поверхностного стока с территории проектируемого жилого района составляет до 1 203 м³/сут.

Настоящим проектом принята закрытая система водоотвода поверхностных вод, с обустройством в габаритах проезжих частей улиц и проездов дождеприемников и прокладкой водотоков Ø350-500мм. Система водоотвода поверхностных вод предназначена также для обеспечения возможности приема дренажных вод, опорожнения трубопроводов тепловых и водопроводных сетей. Трубопроводы дождевой канализации прокладываются в пределах поперечных профилей улиц и проездов, под разделительными полосами или тротуарами в траншеях.

Водоотведение поверхностных стоков дождевых и талых вод от проектируемого жилого района предусмотрено в поверхностный водный объект – р.Воронка, с соответствующей предварительной очисткой сточных вод на размещаемых в северо-западной части планировочного района очистных сооружениях.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | 110-ППТ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | 110-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

В соответствии с табл. N 2 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 25 декабря 2019 года) площадь озелененной территории кварталов многоквартирной застройки жилого района принята не менее 6,5 м²/чел в границах квартала (микрорайона) и не менее 13,7 м²/чел в границах жилого района. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

В качестве озелененных территорий общего пользования проектируемого жилого района на его территории предусмотрена организация скверов, общей площадью 0,85 га, а также организация вдоль главных улиц бульваров шириной с пешеходной аллеей, с соответствующим благоустройством и оборудованием указанных территорий площадками для кратковременного отдыха, декоративным освещением, малыми архитектурными формами. Озеленение территории школы и ДДУ включено в расчёт озеленения территории. Покрытие автостоянок выполнено по принципу «Эко-парковка».

В качестве линий градостроительного регулирования настоящим проектом предусмотрены красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к дальнейшему установлению, а также линии регулирования застройки, устанавливающие отступ границ предполагаемой застройки планировочных кварталов относительно красных линий градостроительного регулирования. Жилые здания с квартирами в первых этажах, располагаются с отступом от красных линий не менее 2 м.

Жилые здания со встроенными в первые этажи (в цокольный, а также в первый и второй этажи) или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии.

Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания настоящим проектом не устанавливаются, а определяется индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом.

Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагаются компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата | 110-ППТ | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 110-ППТ | |
| | | | | | | Лист | |
| | | | | | | 12 | |

2.6 Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Таблица 4

Квартал 1

| Ведомость координат точек перелома красных линий | | | |
|--|-----------|-----------|------------------|
| Номер точки | X | У | Длина участка, м |
| 1 | 738954,56 | 259342,26 | 204,78 |
| 2 | 738774,00 | 259136,63 | 96,39 |
| 3 | 738782,85 | 259040,64 | 17,31 |
| 4 | 738781,17 | 259023,41 | 50,89 |
| 5 | 738766,78 | 258974,60 | 15,74 |
| 6 | 738765,95 | 258958,89 | 63,20 |
| 7 | 738777,30 | 258896,71 | 10,55 |
| 8 | 738778,55 | 258886,23 | 65,62 |
| 9 | 738782,34 | 258820,73 | 12,88 |
| 10 | 738781,19 | 258807,90 | 24,62 |
| 11 | 738782,48 | 258783,32 | 26,87 |
| 12 | 738781,27 | 258756,47 | 464,78 |

| Ведомость координат точек перелома красных линий | | | |
|--|-----------|-----------|------------------|
| Номер точки | X | У | Длина участка, м |
| 14 | 739117,14 | 258758,40 | 29,16 |
| 15 | 739115,86 | 258757,99 | 70,26 |
| 16 | 739089,65 | 258823,18 | 32,12 |
| 17 | 739080,31 | 258853,91 | 6,25 |
| 18 | 739086,32 | 258855,64 | 19,20 |
| 19 | 739080,87 | 258874,05 | 20,68 |
| 20 | 739074,76 | 258893,81 | 14,38 |
| 21 | 739067,56 | 258906,26 | 6,12 |
| 22 | 739065,85 | 258912,13 | 22,39 |
| 23 | 739059,6 | 258933,63 | 7,24 |
| 24 | 739055,49 | 258939,58 | 5,20 |
| 25 | 739052,53 | 258943,86 | 12,87 |
| 26 | 739046,19 | 258955,06 | 26,02 |
| 27 | 739035,06 | 258978,58 | 4,01 |
| 28 | 739033,87 | 258982,41 | 38,30 |
| 29 | 739022,6 | 259019,01 | 24,16 |
| 30 | 739015,66 | 259042,15 | 6,30 |
| 31 | 739021,72 | 259043,91 | 115,94 |
| 32 | 738989,23 | 259155,22 | 447,16 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата |
|------|--------|------|---|---------|------|

110-ППТ

Лист

13

Формат А4

Квартал 2

| Ведомость координат точек перелома красных линий | | | |
|--|-----------|-----------|------------------|
| Номер точки | X | У | Длина участка, м |
| 33 | 739002,08 | 259143,72 | 113,25 |
| 34 | 739035,27 | 259035,44 | 2,34 |
| 35 | 739033,01 | 259034,82 | 47,14 |
| 36 | 739046,43 | 258989,63 | 6,53 |
| 37 | 739052,70 | 258991,45 | 24,55 |
| 38 | 739059,63 | 258967,90 | 34,41 |
| 39 | 739075,77 | 258937,50 | 33,19 |
| 40 | 739091,36 | 258908,20 | 35,54 |
| 41 | 739100,31 | 258873,81 | 25,67 |
| 42 | 739124,58 | 258882,18 | 22,42 |
| 43 | 739145,57 | 258890,05 | 72,64 |
| 44 | 739108,50 | 258952,52 | 18,97 |
| 45 | 739125,49 | 258960,96 | 8,76 |
| 46 | 739133,49 | 258964,53 | 9,31 |
| 47 | 739141,16 | 258969,81 | 20,46 |
| 48 | 739129,36 | 258986,53 | 24,76 |
| 49 | 739115,50 | 259007,05 | 175,67 |
| 53 | 738999,45 | 259166,57 | 21,36 |
| 54 | 739006,40 | 259146,37 | 5,07 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | Подпись | Дата |
| | | | | | |

110-ППТ

Лист

14



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 1431

О подготовке проекта планировки территории, расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Каскад» о подготовке проекта планировки территории, расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории, расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы.
2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Каскад» обеспечить подготовку проекта планировки территории, расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы, за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке в течение шести месяцев.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.
4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить

на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы Полозова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев